



**DSK**

DSK Deutsche Stadt- und  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft



BBS INGENIEURBÜRO

---

**Stadtverwaltung Bad Salzungen  
Wirtschaftsförderung/ Erschließungsrecht  
Frau Senf  
Ratsstraße 02  
36419 Bad Salzungen**

---

## Fragebogen zum Integrierten Quartierskonzept „Ortsteil Wildprechtroda / Stadt Bad Salzungen“

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite: [www.wildprechtroda-klimaquartier.de](http://www.wildprechtroda-klimaquartier.de).

**EIN INFO-ABEND FINDET STATT AM FREITAG, DEN 17.04. UM 19 UHR IM BÜRGERHAUS**

Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren. Neben dem Ortsteilbürgermeister und der Stadtverwaltung stehen Ihnen auch folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

---

Institution:	DSK	BBS-INGENIEURBÜRO
Ansprechpartner:	Stephan Diesel	Karsten Tanz
Telefon:	03643-541415	03643-500011
E-Mail:	Stephan.diesel@dsk-gmbh.de	info@bbs-weimar.de

---

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen **bis zum 27.04.2015** an die vorderseitig angegebene Adresse zurück oder werfen ihn direkt in den Postkasten der Stadtverwaltung Bad Salzungen oder in den Postkasten Ihres Ortsteilbürgermeisters Otto Wolfram, Am Haferteich 1.

### 1. Eigentümer- und Gebäudedaten

Anschrift Grundstück:	
Anschrift Eigentümer:	

Baujahr Gebäude:		<i>[wenn nicht bekannt, Angabe unter 2.]</i>
------------------	--	--

Wohnfläche (beheizt) in m <sup>2</sup> :		Gewerbe (beheizt) in m <sup>2</sup> :	
Personenzahl im Haus:		Art des Gewerbes :	

## 2. Kurzverfahren Energieprofil

Tipp: Auf Seite 9 des Fragebogens finden Sie Erläuterungen zu den wichtigsten Begriffen.

		1
Anzahl Vollgeschosse <small>ohne Keller- und Dachgeschoss</small>		
Anzahl Wohnungen		
beheizte Wohnfläche <small>gerundet</small>		m <sup>2</sup>
lichte Raumhöhe <small>gerundet</small>		m

Baujahr		2
<input type="checkbox"/>	bis 1918	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1919 - 1948	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1949 - 1957	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1958 - 1968	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1969 - 1978	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1979 - 1989	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1990 - 1994	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1995 - 2002	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2002 - 2006	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ab 2007	<input type="checkbox"/>

**direkt angrenzende Nachbargebäude** 3

keins (freistehend)

auf einer Seite

auf zwei Seiten



**Grundriss** 4

kompakt  
*Länge max. 3 x Breite*

langgestreckt oder gewinkelt oder komplizierter



**Dach** 5

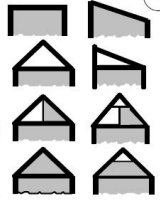
Flachdach oder flach-geneigtes Dach

Dachgeschoss unbeheizt

Dachgeschoss teilweise beheizt

Dachgeschoss voll beheizt

Gauben oder andere Dachaufbauten vorhanden



**Keller** 6

<input type="checkbox"/>	nichtunterkellert oder teilunterkellert unbeheizt		
<input type="checkbox"/>	unbeheizter Keller		
<input type="checkbox"/>	teilweise beheizter Keller teilunterkellert beheizt		
<input type="checkbox"/>	voll beheizter Keller		

Konstruktionsart	Modernisierung: <u>nachträglich</u> aufgebrachte Dämmung <span style="float: right;">7</span>																			
	massiv Holz		Dämmstärke (gerundet) in cm										gedämmter Flächenanteil							
			2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	21 bis 25	26 bis 30	über 30	20	40	60	80	100 %
Dach (Flach- oder Steildach)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fußboden zum Keller oder Erdreich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Zusätzliche Informationen zum Modernisierungsstand bitte im Rahmen von Abschnitt 4 ergänzen !

<b>Fensterart</b>	<b>Anzahl Scheiben</b>	<b>Besonderheit Verglasung</b>	<b>Rahmen</b> <span style="float: right;">8</span>
	<input type="checkbox"/> 1 Scheibe	<input type="checkbox"/> Wärmeschutzverglasung (üblich: ab1995)	<input type="checkbox"/> Holzrahmen
	<input type="checkbox"/> 2 Scheiben		<input type="checkbox"/> Kunststoffrahmen
	<input type="checkbox"/> 3 Scheiben		<input type="checkbox"/> Alu- oder Stahlrahmen
			<input type="checkbox"/> Passivhausrahmen

**Lüftungsanlage** 9

keine

Abluftanlage (kontinuierl. betrieben)

Zu-/Abluftanlage mit 60% Wärmerückgewinnung

Zu-/Abluftanlage mit 80% Wärmerückgewinnung

**Zentralheizung bzw. Gas-Etagenheizung** (falls vorhanden)

Zentralheizung  Gas-Etagenheizung

Zentralheizung bzw. Gas- Etagenheizung versorgt: 10

das ganze Gebäude  75%  50%  25% der Wohnfläche

nur raumweise Beheizung

Kessel oder Therme **Brennstoff** **Kesseltyp** **Baujahr** 11

Erdgas  Heizöl  Flüssiggas

Konstanttemperatur  Niedertemperatur  Brennwertkessel

bis 1986  1987-1994  ab 1995

Holzkessel **Brennstoff**

Pellets oder Holzhackschnitzel  Scheitholz

Elektro-Wärmepumpe **Wärmequelle** **Baujahr** 12

Außenluft  Erdreich/Grundwasser

zusätzl. elektrischer Heizstab

bis 1994  ab 1995

Elektro-Speicher für Heizzwecke

Nah-/Fernwärme **Brennstoff** **Wärmeerzeugung**

fossil  Biomasse

Kessel / Heizwerk  Heizkraftwerk / BHKW  nicht bekannt

Anteil Kraft-Wärme-Kopplung > 50%

Lage Heizungsverteilung <span style="float: right;">13</span>	Baujahr Heizungsverteilung <span style="float: right;">14</span>
Verlaufen Heizungsrohre im unbeheizten Keller oder Dach ?	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> bis 1989 <input type="checkbox"/> 1990-1994
	<input type="checkbox"/> bis 1989, nachträglich gedämmt <input type="checkbox"/> ab 1995

**Raumweise Beheizung** (falls vorhanden)

Einzelöfen mit Brennstoff:  Heizöl  Kohle  Holz  Gas

Elektro-Heizgeräte / Elektro-Öfen  als Nachtspeichergeräte (Sondertarif) auch elektrische Fußbodenheizung

**Warmwasserbereitung** 15

kombiniert mit Zentralheizung oder Etagenheizung (s.o.)

direkt mit Gas befeuerter Speicher

zentraler Elektro-Speicher

Kellerluft-/Abluft-Wärmepumpe

Gas-Durchlauferhitzer

Elektro-Durchlauferhitzer

Elektro-Speicher / -Kleinspeicher

**Zentrale Warmwasserbereitung**

mit Warmwasserzirkulation

Baujahr WW-Verteilung	
<input type="checkbox"/>	bis 1989
<input type="checkbox"/>	bis 1989, nachträglich gedämmt
<input type="checkbox"/>	1990-1994
<input type="checkbox"/>	ab 1995

**Einbau Speicher bzw. Durchlauferhitzer**

bis 1994  ab 1995

**BESONDERHEITEN des Zustands VOR Sanierung** (im Fall einer Änderung) 16

**früher überwiegend:**

Einfach-Verglasung  Einzelöfen  Gas-Etagenheizung  Warmwasserbereitung mit Strom

Haupt-Energieträger war früher:

Flüssiggas  Heizöl  Kohle  Strom

### 3. Angaben zu Energieversorgung und Kosten

#### Allgemeine Angaben zum Heizungssystem:

Nennleistung des Wärmeerzeugers in kW (siehe Typenschild): \_\_\_\_\_

In welchem Jahr wurde die Heizung eingebaut bzw. letztmalig erneuert? \_\_\_\_\_

#### Energieträger Wärmeerzeugung

- Erdgas   
  Heizöl   
  Flüssiggas   
  Strom   
  Brennstoff erneuerbar   
  Solaranlage  
 Sonstig 1:                     
  Sonstig 2:

#### Wie hoch ist Ihr Interesse an einer Lösung zur Nahwärmeversorgung?

- sehr hoch                     
  hoch                             
  gering                             
  weiß nicht

#### Nutzung thermische Solarenergie:

- Thermische Solaranlage:                                            Kollektorfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
 Warmwasserbereitung:                                            Heizungsunterstützung

#### Energieverbrauch fossile Energieträger:

		Verbrauch		
		2012	2013	2014
Erdgas	m <sup>3</sup>			
Heizöl	l			
Flüssiggas				
Strom Heizung	kWh			
Fernwärme	kWh			
Sonstig 1				
Sonstig 2				

#### Energieverbrauch erneuerbare Energieträger:

		Verbrauch		
		2012	2013	2014
Scheitholz (HH)	Fm			
Scheitholz (WH)	Fm			
Pellets				
Holz hackschnitzel				
Sonstig 1				
Sonstig 2				

**Solare Stromerzeugung:**

Photovoltaikanlage:	<input type="checkbox"/>	Leistung in kW <sub>Peak</sub> :	
Anteilige Eigenversorgung	<input type="checkbox"/>	Anteil in %:	

**Elektroenergieverbrauch [Haushalt, Gewerbe/ ohne Heizstrom]**

	Verbrauch [kWh]		
	2012	2013	2014
Nutzungseinheit 1			
Nutzungseinheit 2			
Nutzungseinheit 3			
Nutzungseinheit 4			
Nutzungseinheit 5			

**4. Angaben zur Planung energetischer Sanierungsmaßnahmen**

**Planen Sie in den nächsten Jahren energetische Gebäudesanierungsmaßnahmen?**

ja

eventuell

nein

*Wenn eventuell, abhängig von folgenden Randbedingungen (z.B. Fördermittel):*

**Welche energetischen Sanierungsmaßnahmen sind für Sie denkbar bzw. sind bereits geplant?**

Behebung von Mängeln an Gebäudeaußenteilen (Dach, Fassade etc.)

Gesamtmodernisierung (auch innerhalb des Gebäudes)

Erweiterung durch Aufstockung oder Anbau

Energetische Sanierung (Wärmedämmung, Heizungssanierung, Fenstererneuerung etc.)

Modernisierung der Wärme- und / oder Stromversorgung

Nutzung regenerativer Energieträger (Solarthermie, Photovoltaik)

Verkauf innerhalb der nächsten fünf bis zehn Jahre

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## 5. Angaben zum Verkehr

Hält Sie etwas von der Nutzung umweltfreundlicher Verkehrsmittel ab?

nein     fehlende Radwege     fehlende Busanbindung

Sonstiges \_\_\_\_\_

Haben Sie Interesse an der Nutzung folgender Verkehrsarten?

Fahrgemeinschaften     Carsharing (Gemeinschaftsauto von gewerblichem Anbieter)

Elektromobilität

Welche Vorschläge für eine umweltschonende und nutzerfreundliche Mobilität im Quartier können Sie geben?

.....  
.....  
.....

## 6. Mitwirkungsbereitschaft und Erwartungen

Mitwirkungsinteresse bei der Entwicklung des energetischen Quartiers-Konzeptes

Sind Sie an einer Mitwirkung interessiert?                       ja                       nein

Wenn ja, zu welchem Thema? Zum Beispiel:

Verkehrskonzept / Mobilität                       energetische Gebäudesanierung                       Wärmeversorgung

Weitere Hinweise und Vorschläge oder Themen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Geschafft! Vielen Dank! Dürfen wir Sie ggf. für Rückfragen kontaktieren?**

ja       nein

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_ (Angabe freiwillig)

**Sonstige Angaben, Bemerkungen oder Hinweise**

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen **bis zum 27.04.2015** an die vorderseitig angegebene Adresse zurück oder werfen ihn direkt in den Postkasten der Stadtverwaltung Bad Salzungen oder in den Postkasten des Ortsteilbürgermeisters Herrn Wolfram. Die Daten werden vertraulich behandelt und nur im Rahmen der Konzepterstellung genutzt. Nach Konzeptende werden die Daten gelöscht.

Falls Sie Hilfe beim Ausfüllen des Fragebogens oder bei der Erhebung der Daten benötigen, dann stehen wir Ihnen gern unter den auf Seite 1 genannten Kontaktdaten zur Verfügung.

**Erklärung:**

Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) von der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG zur weiteren Verwendung (Erhebung, Verarbeitung und Nutzung i. S. d. Bundesdatenschutzgesetzes) nur **vorübergehend** gespeichert werden.

Ich stimme der Verwendung dieser Daten durch die DSK GmbH im Rahmen des Projektes „Integriertes Quartierskonzept - Wildprechtroda Bad Salzungen“ zu, ebenso der Weitergabe der Daten an das projektbeteiligte Ingenieurbüro sowie das Bauamt der Stadt Bad Salzungen.

Der Nutzung oder Übermittlung meiner Daten für Zwecke der Werbung oder Markt- und Meinungsforschung widerspreche ich. Die DSK ist verpflichtet, meine Daten auf Verlangen zu löschen. Alle aus dieser Erhebung resultierenden Daten werden nach Beendigung der Maßnahme vernichtet.

..... , .....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

**Vielen Dank für Ihre Mitwirkung**

## Erläuterungen zu Fragebogen Abschnitt 2: Kurzverfahren Energieprofil

<p><b>1</b></p>	<p><b>Anzahl Vollgeschosse:</b> ohne Dachgeschoss und ohne Kellergeschoss, auch wenn diese Wohnräume enthalten. Ein Dachgeschoss liegt vor, wenn Räume mit Dachschrägen vorhanden sind.</p> <p><b>beheizte Wohnfläche:</b> beheizter Teil der Wohnfläche; kann dem Bauantrag, den Mietverträgen oder der Heizkostenabrechnung entnommen werden.</p> <p>Mischnutzung mit Gewerbe: Sind Teile des Gebäudes als Gewerbe genutzt (Einkaufsladen, Arztpraxis), so ist deren Nutzfläche zur Wohnfläche hinzuzurechnen. Die Angabe zur Anzahl der Wohnungen ist entsprechend zu erhöhen.</p> <p><b>lichte Raumhöhe ca.:</b> gemessen von der Oberseite Fußboden bis zur Unterseite Decke. Liegen unterschiedliche Raumhöhen vor, ist die überwiegende Raumhöhe anzugeben oder ein Mittelwert abzuschätzen.</p>
<p><b>2</b></p>	<p><b>Baujahr:</b> Im Falle von späteren Erweiterungen ist das Jahr der Erweiterung anzugeben, sofern mehr als 50% der Wohnfläche in dem erweiterten Gebäudeteil liegen.</p>
<p><b>3</b></p>	<p><b>direkt angrenzende Nachbargebäude:</b> liegt vor, wenn die dem Nachbargebäude zugewandte Wandfläche zu mehr als 50 % unmittelbar an das Nachbargebäude grenzt. Steht das Nachbargebäude nicht in unmittelbarem Kontakt (Traufgasse), so gilt es nicht als direkt angrenzend.</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Grundriss:</b> kompakt ist ein Grundriss, wenn er etwa die Form eines Quadrats oder Rechtecks hat und die Gebäudelänge höchstens das Dreifache der Gebäudebreite beträgt.</p>
<p><b>5</b></p>	<p><b>Dach:</b> Ist die Dachneigung kleiner als 30°, so muss "Flachdach oder flach geneigtes Dach" angekreuzt werden. Ein "teilweise beheiztes" bzw. "voll beheiztes" Dachgeschoss liegt vor, wenn die nutzbaren Flächen im Dachgeschoss teilweise bzw. vollständig mit einer Beheizungsmöglichkeit ausgestattet sind. Ein unbeheizter Spitzboden wird bei dieser Bewertung vernachlässigt.</p>
<p><b>6</b></p>	<p><b>Keller:</b> Ein "teilweise beheiztes" bzw. "voll beheiztes" Kellergeschoss liegt vor, wenn die nutzbaren Flächen im Kellergeschoss teilweise bzw. vollständig mit einer Beheizungsmöglichkeit ausgestattet sind. Die entsprechende Nutzfläche ist in diesem Fall der "beheizten Wohnfläche" hinzuzurechnen (siehe Erläuterung zur "beheizten Wohnfläche").</p>
<p><b>7</b></p>	<p><b>Konstruktionsart:</b> gemeint ist die jeweils überwiegende Konstruktionsart. Zum Beispiel ist im Fall von Fachwerk- und Fertighauswänden, bei Holzbalkendecken, Steildächern (Pfeifen-/Sparrendach) jeweils "Holz" anzukreuzen. Im Fall von gemauerten Wänden oder Betonbauteilen ist dagegen jeweils "massiv" zu wählen. Sind sowohl Holz als auch massive Bauteile mit ähnlichen Flächenanteilen vorhanden, ist beides anzukreuzen.</p> <p><b>nachträglich angebrachte Wärmedämmung:</b> nur Wärmedämmung (Polystyrol, Mineralfaser) angeben, die nachträglich (d.h. im Zuge einer Sanierung/Modernisierung) angebracht wurde! Wurden bei der Modernisierung alte Dämmschichten entfernt, so ist die neue Dämmung um die Dicke der entfernten Dämmung zu reduzieren und die resultierende Dämmstoffdicke einzutragen. Bei Gebäuden ab 1995, die im Niedrigenergie- oder Passivhausstandard gebaut wurden, ist die gesamte Dämmstoffdicke des Neubaus anzugeben. Bei verschiedenen dicken Dämmungen ist eine mittlere Dämmstärke anzugeben.</p>
<p><b>8</b></p>	<p><b>Fensterart/Wärmeschutzverglasung:</b> Bei Wärmeschutzverglasung ist der Scheibenzwischenraum mit einem Edelgas (z.B. Argon) gefüllt und eine unsichtbare Silber-Bedampfung auf der inneren Scheibe zum Zwischenraum hin aufgebracht. Meist sind Fenster, die nach 1995 hergestellt wurden, standardmäßig mit Wärmeschutzverglasung ausgestattet.</p>
<p><b>9</b></p>	<p><b>Lüftungsanlage:</b> nur angeben, wenn kontinuierlich in der Heizzeit (Winter) betrieben und die gesamte Wohnung/Wohneinheit belüftet wird, d.h. keine Einzelraumventilatoren (z.B. Bad) oder Dunstabzugshauben. In Mehrfamilienhäusern müssen mehr als 50 % des Gebäudes (immer ganze Wohneinheiten) eine Lüftungsanlage haben, ansonsten "keine" ankreuzen.</p>



10	<b>Zentralheizung - Gas-Etagenheizung:</b> Zentralheizung liegt vor, wenn ein Wärmeerzeuger mehrere Wohnungen oder das gesamte Gebäude versorgt; Gas-Etagenheizung, wenn ein Wärmeerzeuger je Wohnung vorhanden ist. Zwei Kreuze sind zulässig, bei ähnlichen Anteilen (bezogen auf beheizte Fläche). Sonst überwiegendes System ankreuzen.
11	<b>Wärmeerzeuger ("Kessel oder Therme", "Holzkessel",...):</b> Mehrfachnennungen möglich, wenn ähnlich große Anteile (beheizte Fläche) versorgt werden. Sonst überwiegendes System wählen.
	<b>Konstanttemperatur:</b> Kesseltemperatur bleibt die Heizperiode gleich (70 bis 90°C); zu wählen bei "Standardkesseln" bzw. "Konstanttemperaturkesseln".
	<b>Niedertemperatur:</b> Kesseltemperatur wird an Außentemperatur angepasst (niedrige Außentemperaturen - hohe Kesseltemperatur). U.a. an Außentemperaturfühler an der Nordfassade erkennbar.
	<b>Brennwertkessel:</b> wie Niedertemperatur; zudem wird Abgas so weit abgekühlt, dass enthaltener Wasserdampf kondensiert. U. a. an Außentemperaturfühler (Nordfassade), Kondensatablauf (Anschluss an Abwassernetz) und Neutralisationsbehälter (nur bei großen Anlagen) erkennbar.
12	<b>Wärmepumpe - Wärmequelle:</b> "Erdreich-Grundwasser" ankreuzen, wenn ein Brunnen gebohrt oder Erdspeie bzw. Erdmatten (Erdkollektoren) verlegt wurden. <b>Zusätzlicher elektrischer Heizstab</b> - zum Nachheizen des Pufferspeichers; ankreuzen falls vorhanden.
13	<b>Heizungsrohre in Keller oder Dach?</b> Ja, wenn horizontale Verteilleitungen in unbeheizten Bereichen.
14	<p><b>Baulter der Verteilung</b> (Dämmstandard)</p> <p><b>bis 1989:</b> sehr unterschiedliche Ausführung der Dämmung, meist Dämmschichtstärken mit etwa halbem Rohrdurchmesser; ggf. Dämmschichtstärke angeben.</p> <p><b>bis 1989, nachträglich gedämmt:</b> ankreuzen, wenn die Leitungen im zugänglichen Bereich (unter der Kellerdecke) nachträglich gedämmt wurden; die Dämmstärke sollte etwa dem Rohrdurchmesser entsprechen.</p> <p><b>1989 bis 1994:</b> die Dämmstärke entspricht etwa dem Rohrdurchmesser; sind jedoch Abschnitte der im unbeheizten Bereich verlegten Leitungen ungedämmt, muss "bis 1989" gewählt werden.</p> <p><b>ab 1995:</b> gedämmt nach Energieeinsparverordnung; die Dämmstärke entspricht überall (auch Bögen, Verzweigungen...) mindestens dem Rohrdurchmesser.</p>
15	<p><b>Systeme zur Warmwasserbereitung:</b> Mehrfachnennungen möglich, wenn ähnliche Anzahl an Wohnungen damit versorgt werden. Sonst überwiegendes System ankreuzen.</p> <p><b>Baulter der Verteilung:</b> Beurteilung analog Heizungsverteilung nach Punkt 14:</p> <p><b>Warmwasserzirkulation:</b> In Mehrfamilienhäusern immer vorhanden.</p>
16	<b>Besonderheiten des Zustands VOR Sanierung:</b> Die wesentliche Aussage der energetischen Bewertung ist, welche Qualität das Gebäude nach der Sanierung erreicht. Zusätzlich soll jedoch auch beurteilt werden, welche Einsparung gegenüber dem Urzustand erreicht wurde. Um den Aufwand für die Datenerhebung zu begrenzen, wird für diese Abschätzung stets von Standardannahmen ausgegangen: Beispielsweise werden für den Wärmeschutz im Ausgangszustand U-Werte angesetzt, die für die vorliegende Baulterklassenklasse typisch sind. Es können jedoch Besonderheiten des Zustands vor Sanierung vorliegen, die sich erheblich auf die erzielte Einsparung auswirken (zum Beispiel falls Fenster mit Einfach-Verglasung ausgetauscht wurden oder im Fall der Fernwärme noch keine Kraft- Wärme-Kopplung vorlag). Diese werden an dieser Stelle zusätzlich erfasst und später bei der standardisierten Abschätzung der Energieeinsparung berücksichtigt.